

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzavretá podľa ust. § 50a/ a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená zástupcom starostu obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám.č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00308897 DiČ: 2021060701

Bankové spojenie: IBAN SK 27 0200 0000 0001 702 1172

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: Hadina Ladislav rod. Hadina, občan SR

a manželka Hadinová Eva rod. Vargová, občianka SR

spoločne trvale bytom

(spoločne „Budúci kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č.310/30092021 a č. 311/30092021 zo dňa 30.09.2021 uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej „Zmluva“) a zároveň sa dohodli, že tento ich záväzkový vzťah sa spravuje podľa § 50a) a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto Zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho, a to C KN parc.č. 716/14 záhrada o výmere 95 m² vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku a C KN parc.č. 722 záhrada o výmere 94m² vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 5457 v podiele 1/1 k celku .

2.Budúci kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (BSM) priľahlej C KN parc.č. 721 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1763, v podiele ¼ k celku .

II. Prejavy vôle a prehlásenia zmluvných strán

1.Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy sa **z a v ä z u j e** uzatvoriť s Budúcimi kupujúcimi do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dohodnutej kúpnej ceny (jej poslednej splátky) riadnu kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy..

2. Budúci kupujúci prehlasujú, že technický ako i právny stav kupovanej nehnuteľností je im dobre známy z doterajšieho užívania.

3. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy alebo iné právne povinnosti a že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať.

4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania platnosti tejto Zmluvy predmet budúceho prevodu vlastníctva žiadnym spôsobom nezaťaží a/alebo nescudzí.

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za odpredaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy medzi Budúcim predávajúcim a Budúcimi kupujúcimi bola dohodnutá a v preambule špecifikovaným uznesením obecného zastupiteľstva schválená sumou 16.- eur/m² s tým, že pri výpočte kúpnej ceny sa odpočíta kúpna cena za 14m², čo predstavuje preplatok, ktorý kupujúci zaplatili predávajúcemu navyše už skôr, a to pri kúpe C KN parc.č.721 (miesto 386m² sa počítala cena za 400m²) Kúpna cena po odpočítaní 14m² z aktuálnej výmery 189m²-14m² = 175m²x16.-eur predstavuje celkom 2 800.- eur (slovom dvetisícosemsto eur)

2. Podľa dohody zmluvných strán celá kúpna cena 2 800.-eur má byť uhradená Budúcemu predávajúcemu najneskôr do 30.12.2026 pri minimálnych mesačných splátkach 45-krát 60.-eur počnúc dňom 25.03.2023 a následne vždy k 25. dňu bežného kalendárneho mesiaca, posledná štyridsiata splátka v sume 100.- eur má byť vyplatená do 31.12.2026. Splátky sú Budúci kupujúci povinní uhradiť spoločne a nerozdielne buď prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamou platbou v pokladni Budúceho Predávajúceho.

3. Pokiaľ Budúci kupujúci sa dostanú do omeškania s viac, ako 3 mesačnými splátkami, Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy so všetkými právnymi účinkami.

4. Podľa dohody zmluvných strán Budúci predávajúci podľa svojich finančných možností môže uhrádzať aj vyššie splátky, po úhrade celej kúpnej ceny bude Kúpna zmluva uzatvorená podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy.

5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak napriek vyplateniu celej kúpnej ceny do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy, budúca kupujúca sa môže do 1 roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. Lehota na podanie žaloby začína plynúť nasledujúcim dňom od konca dohodnutej doby, dokedy povinná strana mala povinnosť záväzkov splniť. Tento záväzkov zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po

jej zverejnení na web-sídle Obce Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy o budúcej zmluve je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3 .Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Budúci kupujúci obdržia po 1 rovnopise.

4 .Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Dvory nad Žitavou

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci:

.....

.....

Bc. Ing. Kristína Fridriková
Zástupca starostu obce

Hadina Ladislav

.....

Hadinová Eva